

IMÓVEIS PARA INVESTIMENTO – LOJAS/COMÉRCIOS

Pº ADMN 62

- Loja comercial/serviços com direto pela rua, em frente ao antigo Hospital, arrendada por 358,50 €/Mês à **Agência Funerária**. São inquilinos há muitos anos e não saíram mesmo com a deslocalização do Novo Hospital. Preço: 75.000 € - VENDIDA
- Escritórios no 1º Piso na Rua Damião de Góis – Cedofeita / Porto, arrendada por 238 €/Mês a uma empresa de prestação de serviços. Inquilino de Longa Duração. Preço: 50.000 €

PV 1707 – EDIFÍCIO CRISTAL CENTRE

- Loja comercial com 23 m2, arrendada por 100 €/Mês. Preço: 27.500 €
- Loja comercial com 33 m2, arrendada por 150 €/Mês. Preço: 32.500 €

PV 1934 – LARGO DO REGO / AMARANTE

- 2 frações autónomas (contíguas), com as áreas de 54,40 e 39,40 m2, destinadas a consultório médico, escritório ou serviços. Preço global: 55.000 €

PV 1169 – RUA FRANCISCO SÁ CARNEIRO / AMARANTE

- Loja comercial no R/C, face à estrada, com 55 m2, aprox. Está arrendada. Preço: 45.000 €

PV 1759 – EDIFÍCIO PÁSSARO DE FOGO

- 2 Lojas comerciais contíguas com área total de 150 m2, acesso pela rua e pela galeria interior, arrendada por 206,80 € a uma empresa de formação. Preço: 80.000 €

16-01-2020

IMÓVEIS PARA INVESTIMENTO - APARTAMENTOS

Pº ADMN 122 – VÁRIOS – AMARANTE / SÃO GONÇALO

Classes Energéticas: -

Apartamento tipo T0 mobilado em Santa Luzia 3, arrendado. Preço: **47.500 €**

Apartamento tipo T0 no Edf. Fénix c/ lugar de garagem, arrendado. Preço: **52.500 €**

Apartamento tipo T1 nas Bucas, arrendado. Preço: **60.000 €**

Apartamento tipo T1 mobilado no Edf. Laranjeira, com lugar garagem, arrendado. Preço: **60.000 €**

PV 1916 – T1 – TELÕES / CRISTAL CENTRE

Classe Energética: F



Apartamento tipo T1 composto de hall, quarto, casa de banho, sala comum e kitchinnette. Tem 2 varandas, lugar de garagem e arrecadação. Área coberta: 54 m2; descoberta (varanda): 8,3 m2. Situado às portas da cidade de Amarante, com bons acessos para A4/IP4, Variante do Tâmega e EN15. Encontra-se arrendado.

Preço: **55.000 € - Sujeito a Confirmação**

PV 1936 – T1 – AMARANTE / MADALENA

Classe Energética: F



T1 no centro de Amarante com 70 m2, composto de hall/corredor, sala, cozinha, despensa, lavandaria/marquise, quarto e casa de banho completa. Recentemente renovado com melhoria na caixilharia (vidro duplo), remodelação total da casa de banho e colocação de aquecimento Central. Ótima localização, com excelentes acessos.

Preço: **65 000 €**

16-01-2020

PV 1683 – T1 – AMARANTE / FIGUEIRÓ (SANTIAGO)

Classe Energética: B



Lindo apartamento no Edf. Santiago junto à EN15, com a área bruta privativa de 59,6 m², varanda com 3,5 m², lugares de garagem com 15,3 m² e arrumo com 4,1 m². Lareira. Aquecimento e aspiração central. Roupeiros embutidos. Hall de entrada. Cozinha mobilada.

Preço: **65.000 €**

PV 1766 – T2 – AMARANTE / MADALENA

Classe Energética: B



Apartamento tipo T2 com 68 m², bem localizado na Madalena, perto do Colégio. Encontra-se arrendado por 240 €/Mês.

Preço: **70.000 €**

PV 1882 – T2 – AMARANTE / SÃO GONÇALO

Classe Energética: C



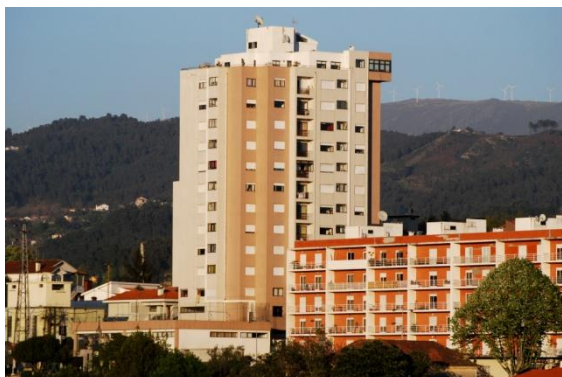
T2 com 66,7 m², composto de hall, sala comum, cozinha 2 quartos, 2 roupeiros e casa de banho completa. Tem lugar de garagem com 12,5 m² e arrumos com 3,9 m². Ótima localização no Centro de Amarante.

Preço: **87 500 €**

16-01-2020

PV 1820 – T2 – AMARANTE / SÃO GONÇALO

Classe Energética: C



Apartamento tipo T2 perto das escolas, remodelado em edifício de qualidade. Excelente oportunidade. Tem garagem fechada.

Preço: 90 000 € - **Sujeito a Confirmação**

PV 1776 – T3 – AMARANTE / SÃO GONÇALO

Classe Energética: -



Situa-se no topo de um edifício no centro da cidade, composto de hall, ampla sala comum com lareira, cozinha, despensa, 3 quartos, 2 casas de banho, tudo com 140 m2. Terraço com 95 m2. Garagem com 15 m2. Lindas vistas panorâmicas sobre a cidade e rio. Encontra-se arrendado.

Preço: 150 000 € - **Sujeito a Confirmação**

Consultar o nosso website em www.princesa-tamega.pt

16-01-2020